

Les reformes, un sector a l'alça

L'intrusisme professional en temps de crisi sempre augmenta. Per acotar-ho a l'abril es va signar un protocol de bones pràctiques en la reforma i el condicionament dels habitatges.

Text: Mar Moreno

Fotos: Alberto Tallón

El sector de la construcció a Espanya ha reorientat la seva activitat cap el món de la rehabilitació i les reformes. Els experts calculen que a Espanya hi ha un parc de 4,5 milions d'habitatges que són susceptibles de fer millores.

Les petites i mitjanes empreses s'han adonat que és un nínxol de mercat. Un dels sectors més afavorits és el dels fabricants de finestres, que han centrat el seu negoci a l'exportació i rehabilitació amb productes cada vegada més eficients i sostenibles.

A la Setmana Internacional de la Construcció i Rehabilitació Eficient, celebrada a Madrid, es van presentar innovacions per a la rehabilitació de façanes, finestres amb alta eficiència energètica, materials que optimitzen l'aïllament acústic o tendals que minimitzen la despesa en aire condicionat. El client vol tot allò que comporti el màxim estalvi energètic (i també econòmic) i que aportï benestar i confort a la llar, sense oblidar el disseny.

En un habitatge, les finestres, les portes amb vidre i les claraboies faciliten la transmissió tèrmica, que es tradueix en fred a l'hivern i entrada de calor a l'estiu. Tenir uns bons tancaments contribueix a l'estalvi.

En els últims anys, la Generalitat havia promogut un Pla Renova't de Finestres, que subvencionaven la substitució i millora de les obertures (finestres, portes...), però també la protecció solar de les matei-



La fabricació dels tancaments d'alumini compleix totes les normes de seguretat i qualitat.

xes mitjançant les persianes, gelosies, lamel·les o tendals per altres que tinguessin major capacitat d'aïllament tècnic. Una proposta que s'adreçava als habitatges particulars i a les actuacions integrals en els blocs de pisos. Un programa de la Generalitat que no ha tingut continuïtat. Actualment es calcula que el preu mig d'una reforma és d'uns 6.000 euros.

EVITAR L'INTRUSISME

L'Organització d'Usuaris i Consumidors (OCU) aconsella que, abans d'iniciar una obra es busquin professionals amb referències, es demanin dos o tres pressupostos i es fixi per escrit la data de finalització dels treballs per evitar que la reforma es converteixi en un maldecap innecessari.

Per evitar l'intrusisme professional es va signar a l'abril un protocol de col·laboració per a les bones pràctiques en la reforma i condicionament d'habitatges entre les administracions, les entitats municipalistes, el sector privat i la Confederació de Comerç de Catalunya. Actualment, el grau d'intrusisme s'ha xifrat en un 40 per cent de les



S'ha calculat que el preu mitjà d'una reforma és d'uns 6.000 euros.

obres de reforma que es fan a la llar. Ha crescut l'economia submergida amb un gran nombre d'empreses i professionals del sector que operen al marge de la llei, posant en perill la seguretat durant l'execució de les obres i les garanties del consumidor.

MÉS SEGURETAT

L'objectiu del protocol és promoure les bones pràctiques en la reforma i el condicionament dels habitatges amb la voluntat de contribuir a la millora de la seguretat, a l'execució d'obres subjectes a intervenció administrativa i a l'emissió d'una factura com a garantia per als consumidors.

Es recomana als ajuntaments que incorporin en les sol·licituds de les llicències urbanístiques i les comunicacions de la reforma de la llar la identificació dels agents que intervenen en l'obra (la raó social del constructor i l'alta en el padró de l'impost d'activitats econòmiques) i un model de certificació per acreditar que la persona o empresa responsable dels treballs compleix amb les obligacions legals per a la realització de les obres ▶

INVERTEIX AVUI.....

molalum
Carpinteria de Aluminio

.....PER ESTALVIAR DEMÀ

TREBALLEM PER A CONSEGUIR-TE UN HABITATGE
MÉS EFICIENT ENERGÈTICAMENT

T/ 93 783 43 40

C/GUILLEM DE MUNTANYANS n°26 CP:08223 TERRASSA Mvl/ 620951738 Fax/ 937834734
Web: www.molalum.com Correo: molalum@molalum.com o Segueix-nos a Facebook



Sabíeu que...

■ Els tancaments d'alumini tenen un manteniment zero perquè no es deterioren. Són hermètics, estancs, admeten doble vidre i és una bona solució per a l'aïllament acústic i tèrmic. És un material versàtil que permet donar moltes respostes a cada necessitat i, a més, amb dissenys diferents.

■ La ruptura de pont tèrmic evita la fuga de l'escalfor en hivern i del fred de l'aire condicionat a l'estiu ja que l'alumini és un excel·lent conductor tèrmic. Només cal que la cara interna i externa no tinguin contacte entre sí.

■ L'elecció del vidre pot venir condicionada per la ubicació del tancament o per la necessitat de seguretat o d'intimitat. Hi ha varios tipus (laminats, templats...). És important consultar l'elecció perquè sinó es pot encarar el projecte sense cap mena de necessitat.

